



SONADEZI
LONG BINH
MEMBER OF SONADEZI

TỔNG CÔNG TY SONADEZI
CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG BÌNH

Địa chỉ: Số 1, Đường 3A, KCN Biên Hòa 2, P. Long Bình Tân, TP. Biên Hòa, Đồng Nai, Việt Nam
Website: www.szb.com.vn

Điện thoại: +84 251 383 4700

Fax: +84 251 383 5164

E-mail: info@szb.com.vn

BÁO CÁO TÀI CHÍNH
QUÍ 3 NĂM 2019

CÔNG TY CỔ PHẦN
SONADEZI LONG BÌNH



THÁNG 10/2019

CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG BÌNH

Địa chỉ: Số 1 đường 3A Khu Công nghiệp Biên Hoà 2, TP. Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai

Mã số thuế: 3601867699

BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ 3 NĂM 2019

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2019

Đơn vị tính: VND

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
A - TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		241.144.280.053	137.965.703.617
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	V.1	100.605.068.169	50.296.598.799
1. Tiền	111		24.605.068.169	30.296.598.799
2. Các khoản tương đương tiền	112		76.000.000.000	20.000.000.000
II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	120		40.000.000.000	-
1. Chứng khoán kinh doanh	121		-	-
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	122		-	-
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123	V.2a	40.000.000.000	-
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		86.337.709.743	67.345.624.490
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.3a	10.003.603.833	8.546.449.417
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	V.4	75.224.124.472	57.844.221.817
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		-	-
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		-	-
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.5a	1.109.981.438	954.953.256
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137		-	-
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139		-	-
IV. Hàng tồn kho	140		13.187.189.883	16.158.506.091
1. Hàng tồn kho	141	V.6	13.187.189.883	16.158.506.091
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		-	-
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		1.014.312.258	4.164.974.237
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		-	-
2. Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	152	V.15	1.014.312.258	4.164.974.237
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153		-	-
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154		-	-
5. Tài sản ngắn hạn khác	155		-	-

CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG BÌNH

Địa chỉ: Số 1 đường 3A Khu Công nghiệp Biên Hoà 2, TP. Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai

Mã số thuế: 3601867699

BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ 3 NĂM 2019

Bảng cân đối kế toán (tiếp theo)

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
B - TÀI SẢN DÀI HẠN	200		731.461.733.538	734.497.767.078
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		91.470.000.000	91.470.000.000
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	-
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212		-	-
3. Vốn kinh doanh ở các đơn vị trực thuộc	213		-	-
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214		-	-
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215		-	-
6. Phải thu dài hạn khác	216	V.5b	91.470.000.000	91.470.000.000
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	219		-	-
II. Tài sản cố định	220		301.369.834.049	267.849.797.905
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.7	263.219.705.342	228.882.730.948
<i>Nguyên giá</i>	222		735.782.236.112	685.571.130.936
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	223		(472.562.530.770)	(456.688.399.988)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224		-	-
<i>Nguyên giá</i>	225		-	-
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	226		-	-
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.8	38.150.128.707	38.967.066.957
<i>Nguyên giá</i>	228		97.067.184.163	97.067.184.163
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	229		(58.917.055.456)	(58.100.117.206)
III. Bất động sản đầu tư	230	V.9	39.533.021.746	41.911.588.619
<i>Nguyên giá</i>	231		64.168.325.493	64.168.325.493
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	232		(24.635.303.747)	(22.256.736.874)
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240		7.206.987.387	30.235.640.525
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		-	-
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	V.10	7.206.987.387	30.235.640.525
V. Đầu tư tài chính dài hạn	250		-	-
1. Đầu tư vào công ty con	251		-	-
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252		-	-
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		-	-
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254		-	-
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255	V.2b	-	-
VI. Tài sản dài hạn khác	260		291.881.890.356	303.030.740.029
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.11	287.703.408.103	298.852.257.776
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262	V.12	4.178.482.253	4.178.482.253
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		-	-
4. Tài sản dài hạn khác	268		-	-
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)	270		972.606.013.591	872.463.470.695

CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG BÌNH

Địa chỉ: Số 1 đường 3A Khu Công nghiệp Biên Hoà 2, TP. Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai

Mã số thuế: 3601867699

BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ 3 NĂM 2019

Bảng cân đối kế toán (tiếp theo)

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
A - NỢ PHẢI TRẢ	300		460.414.071.365	388.910.026.509
I. Nợ ngắn hạn	310		144.691.829.467	108.570.358.219
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.13	18.796.528.569	30.003.381.893
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	V.14a	60.486.097.142	16.445.161.049
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.15	4.944.861.837	1.154.230.914
4. Phải trả người lao động	314	V.16	2.010.876.623	7.042.949.275
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.17	18.993.101.150	18.993.101.150
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		-	-
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317		-	-
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318	V.18a	11.203.913.939	12.508.943.818
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.19a	730.479.119	1.680.013.619
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320		3.950.000.000	-
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		-	-
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322	V.20	23.575.971.088	20.742.576.501
13. Quỹ bình ổn giá	323		-	-
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324		-	-
II. Nợ dài hạn	330		315.722.241.898	280.339.668.290
1. Phải trả dài hạn người bán	331		-	-
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332	V.14b	281.318.182	281.318.182
3. Chi phí phải trả dài hạn	333		-	-
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334		-	-
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335		-	-
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336	V.18b	306.390.037.716	272.252.723.148
7. Phải trả dài hạn khác	337	V.19b	9.050.886.000	7.805.626.960
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338		-	-
9. Trái phiếu chuyển đổi	339		-	-
10. Cổ phiếu ưu đãi	340		-	-
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341		-	-
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342		-	-
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343		-	-

CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG BÌNH

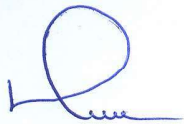
Địa chỉ: Số 1 đường 3A Khu Công nghiệp Biên Hoà 2, TP. Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai

Mã số thuế: 3601867699

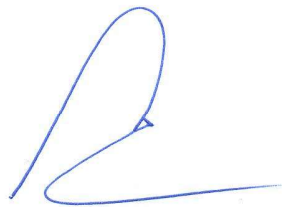
BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ 3 NĂM 2019**Bảng cân đối kế toán (tiếp theo)**

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
B - NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		512.191.942.226	483.553.444.186
I. Vốn chủ sở hữu	410	V.21	512.191.942.226	483.553.444.186
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		300.000.000.000	300.000.000.000
<i>Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết</i>	411a	<i>V.21</i>	300.000.000.000	300.000.000.000
<i>Cổ phiếu ưu đãi</i>	411b		-	-
2. Thặng dư vốn cổ phần	412	V.21	5.612.631.906	5.612.631.906
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		-	-
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		-	-
5. Cổ phiếu quỹ	415		-	-
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		-	-
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		-	-
8. Quỹ đầu tư phát triển	418	V.21	72.188.677.320	62.966.938.949
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419		-	-
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		-	-
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421	V.21	134.390.633.000	114.973.873.331
<i>- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước</i>	421a		57.530.396.590	58.756.489.624
<i>- LNST chưa phân phối kỳ này</i>	421b		76.860.236.410	56.217.383.707
12. Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản	422		-	-
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác	430		-	-
1. Nguồn kinh phí	432		-	-
2. Nguồn kinh phí đã hình thành tài sản cố định	433		-	-
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)	440		972.606.013.591	872.463.470.695

Đồng Nai, ngày 14 tháng 10 năm 2019



Nguyễn Huy Hoàng
Người lập biểu



Lê Thị Ngọc Sáu
Kế toán trưởng



Lương Minh Hiền
Tổng giám đốc

CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG BÌNH

Địa chỉ: Số 1 đường 3A Khu Công nghiệp Biên Hòa 2, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

Mã số thuế: 3601867699

BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ 3 NĂM 2019

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH
QUÝ 3/2019**

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Quý 3		Lũy kế từ đầu năm đến cuối Quý này	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.1	86.359.222.245	82.693.612.948	253.221.209.512	243.608.031.214
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	-	-	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		86.359.222.245	82.693.612.948	253.221.209.512	243.608.031.214
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.2	49.980.206.613	45.579.793.540	148.433.875.113	141.526.710.154
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		36.379.015.632	37.113.819.408	104.787.334.399	102.081.321.060
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.3	1.577.392.619	1.680.495.573	2.983.636.716	3.743.470.490
7. Chi phí tài chính	22	VI.4	-	-	-	-
Trong đó: chi phí lãi vay	23		-	-	-	-
8. Chi phí bán hàng	25		-	-	-	-
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VI.5	5.746.810.670	4.726.278.203	14.376.994.906	13.574.151.755
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		32.209.597.581	34.068.036.778	93.393.976.209	92.250.639.795
11. Thu nhập khác	31	VI.6	301.641.610	434.874.987	717.492.715	1.113.347.072
12. Chi phí khác	32	VI.7	475	12.539.091	52.294	12.635.732
13. Lợi nhuận khác	40		301.641.135	422.335.896	717.440.421	1.100.711.340
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		32.511.238.716	34.490.372.674	94.111.416.630	93.351.351.135
15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51		4.871.666.037	7.022.493.435	17.251.180.220	17.294.721.048
16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52		-	-	-	-
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		27.639.572.679	27.467.879.239	76.860.236.410	76.056.630.087
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70		921	916	2.562	2.535
19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71		921	916	2.562	2.535

Đồng Nai, ngày 14 tháng 10 năm 2019


Nguyễn Huy Hoàng
Người lập biểu

Lê Thị Ngọc Sáu
Kế toán trưởng

Lương Minh Hiền
Tổng Giám đốc

CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG BÌNH

Địa chỉ: Số 1 đường 3A Khu Công nghiệp Biên Hòa 2, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai
Mã số thuế: 3601867699

BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ 3 NĂM 2019

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ
(Theo phương pháp gián tiếp)
Quý 3 năm 2019

CHỈ TIÊU	Mã	Thuyết minh	Quý 3		Đơn vị tính: VND	
			Năm nay	Năm trước	Lũy kế từ đầu năm đến cuối Quý này Năm nay	Năm trước
I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH						
1. Lợi nhuận trước thuế	01		32.511.238.716	34.490.372.674	94.111.416.630	93.351.351.135
2. Điều chỉnh cho các khoản						
Khấu hao TSCĐ và BDSĐT	02		7.443.694.208	5.832.419.367	19.344.616.157	16.959.094.531
Các khoản dự phòng	03		-	-	-	-
Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04		-	-	-	-
Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(1.577.392.619)	(1.869.153.637)	(2.983.636.716)	(3.932.128.554)
Chi phí lãi vay	06		-	-	-	-
Các khoản điều chỉnh khác	07		-	-	-	-
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước những thay đổi vốn lưu động	08		38.377.540.305	38.453.638.404	110.472.396.071	106.378.317.112
Tăng, giảm các khoản phải thu	09		7.641.088.279	4.016.539.558	(15.972.288.784)	3.077.513.811
Tăng, giảm hàng tồn kho	10		(4.650.293)	3.245.041.940	2.971.316.208	6.751.816.390
Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11		32.886.831.120	55.889.300.337	73.302.100.310	73.678.949.477
Tăng, giảm chi phí trả trước	12		4.557.402.422	(25.115.333.139)	11.148.849.673	(27.108.765.868)
Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	13		-	-	-	-
Tiền lãi vay đã trả	14		-	(1.782.688)	-	(585.286.053)
Tiền thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15		(7.439.177.049)	(5.061.388.441)	(12.907.791.940)	(15.282.364.264)
Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16		-	-	-	1.950.000
Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	17		(620.396.000)	(627.082.200)	(6.388.343.783)	(7.554.369.543)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		75.398.638.784	70.798.933.771	162.626.237.755	139.357.761.062
II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ						
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các TS dài hạn khác	21		(15.422.829.439)	(13.933.072.935)	(40.422.227.019)	(45.985.168.698)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các TS dài hạn khác	22		-	188.658.064	-	188.658.064
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của các đơn vị khác	23		(20.000.000.000)	-	(50.000.000.000)	-
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của các đơn vị khác	24		10.000.000.000	30.400.000.000	10.000.000.000	80.800.000.000
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		-	-	-	-
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		-	-	-	-
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		1.577.392.619	2.528.383.573	3.154.458.634	6.590.770.601
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		(23.845.436.820)	19.183.968.702	(77.267.768.385)	41.594.259.967
III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH						
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		-	-	-	-
2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		-	-	-	-
3. Tiền thu từ đi vay	33		3.950.000.000	-	3.950.000.000	3.973.716.000
4. Tiền trả nợ gốc vay	34		-	(1.971.760.000)	-	(48.685.922.000)
5. Tiền chi trả nợ gốc thuê tài chính	35		-	-	-	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(39.000.000.000)	(45.000.000.000)	(39.000.000.000)	(75.000.000.000)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		(35.050.000.000)	(46.971.760.000)	(35.050.000.000)	(119.712.206.000)
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20 + 30 + 40)	50		16.503.201.964	43.011.142.473	50.308.469.370	61.239.815.029
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		84.101.866.205	68.898.925.792	50.296.598.799	50.670.253.236
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		-	-	-	-
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50 + 60 + 61)	70		100.605.068.169	111.910.068.265	100.605.068.169	111.910.068.265

Đồng Nai, ngày 14 tháng 10 năm 2019



Nguyễn Huy Hoàng
Người lập biểu



Lê Thị Ngọc Sáu
Kế toán trưởng



Lương Minh Hiền
Tổng Giám đốc

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY

1. Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình (dưới đây gọi tắt là “Công ty”) được thành lập theo:

- Quyết định số 4391/QĐ-UBND ngày 22 tháng 12 năm 2008 của Chủ tịch Ủy ban Nhân dân tỉnh Đồng Nai cổ phần hóa từ Doanh nghiệp Nhà nước - Xí nghiệp dịch vụ Khu công nghiệp Sonadezi thuộc Công ty phát triển Khu công nghiệp Biên Hòa (nay là Tổng Công ty Cổ phần phát triển Khu công nghiệp).
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3601867699 ngày 01 tháng 07 năm 2009 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp và các Giấy phép thay đổi sau đó với lần thay đổi gần đây nhất là vào ngày 15 tháng 05 năm 2019.

Vốn điều lệ theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp là 300.000.000.000 VND, được chi tiết như sau:

	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Giá trị	Tỷ lệ	Giá trị	Tỷ lệ
Tổng Công ty Cổ phần phát triển Khu công nghiệp	138.670.000.000	46,22%	237.000.000.000	79%
Quỹ đầu tư phát triển tỉnh Đồng Nai	9.000.000.000	3%	9.000.000.000	3%
Cổ đông khác	152.330.000.000	50,78%	54.000.000.000	18%
Cộng	<u>300.000.000.000</u>	<u>100%</u>	<u>300.000.000.000</u>	<u>100%</u>

Trụ sở chính đăng ký hoạt động kinh doanh của Công ty được đặt tại Số 1 đường 3A Khu công nghiệp Biên Hòa 2, Phường Long Bình Tân, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Tổng số nhân viên của Công ty tại ngày 30 tháng 09 năm 2019 là 99 người (31/12/2018: 97 người).

2. Lĩnh vực kinh doanh

Kinh doanh cơ sở hạ tầng.

3. Ngành nghề kinh doanh

Theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, ngành nghề kinh doanh chính của Công ty là:

- Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ;
- Xây dựng nhà các loại;
- Xây dựng công trình công ích;
- Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác;
- Phá dỡ;

- Chuẩn bị mặt bằng;
- Lắp đặt hệ thống điện;
- Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, lò sưởi và điều hòa không khí;
- Lắp đặt hệ thống xây dựng khác;
- Hoàn thiện công trình xây dựng;
- Hoàn thiện xây dựng chuyên dụng khác;
- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê;
- Khai thác, xử lý và cung cấp nước;
- Vệ sinh nhà cửa và công trình khác;
- Cho thuê xe có động cơ;
- Cho thuê máy móc thiết bị và đồ dùng hữu hình khác;
- Dịch vụ chăm sóc và duy trì cảnh quan;
- Vận tải hàng hóa bằng đường bộ;
- Thoát nước và xử lý nước thải;
- Thu gom rác thải không độc hại;
- Xử lý và tiêu hủy rác thải không độc hại;
- Xử lý ô nhiễm và hoạt động quản lý chất thải khác;
- Hoạt động tư vấn quản lý.

4. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường

Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường của Công ty là 12 tháng.

II. NĂM TÀI CHÍNH, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

1. Năm tài chính

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm.

2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là Đồng Việt Nam (VND).

3. Cơ sở lập báo cáo tài chính

Báo cáo tài chính kèm theo được trình bày bằng Đồng Việt Nam, theo nguyên tắc giá gốc và phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Việt Nam và các quy định hiện hành khác về kế toán tại Việt Nam.

III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG**1. Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng**

Công ty áp dụng chuẩn mực và chế độ kế toán Việt Nam.

2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

Công ty tuân thủ Chuẩn mực và Chế độ kế toán Việt Nam để soạn thảo và trình bày các báo cáo tài chính tại ngày 30 tháng 09 năm 2019. Công ty đã áp dụng các chuẩn mực kế toán và các hướng dẫn kế toán mới của Bộ Tài chính như được trình bày tại mục IV dưới đây.

IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG

Báo cáo tài chính giữa niên độ này áp dụng các chính sách kế toán theo các thông tư sau:

- Thông tư 200/2014/TT-BTC (TT200) ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn Chế độ kế toán doanh nghiệp.
- Thông tư 53/2016/TT-BTC ngày 21 tháng 03 năm 2016 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ kế toán doanh nghiệp.

V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

1. Tiền và các khoản tương đương tiền

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
Tiền mặt	35.974.030	3.927.003
Tiền gửi ngân hàng	24.569.094.139	30.292.671.796
Các khoản tương đương tiền (*)	76.000.000.000	20.000.000.000
Cộng	100.605.068.169	50.296.598.799

(*) Các khoản tương đương tiền là khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn không quá 3 tháng.

2. Các khoản đầu tư tài chính

Đầu tư nắm giữ tới ngày đáo hạn được chi tiết như sau:

	SỐ CUỐI KỲ		SỐ ĐẦU NĂM	
	Giá gốc	Giá trị ghi sổ	Giá gốc	Giá trị ghi sổ
a. Ngắn hạn:				
Tiền gửi có kỳ hạn có thời gian đáo hạn dưới 1 năm	40.000.000.000	40.000.000.000	-	-
b. Dài hạn:				
Tiền gửi có kỳ hạn có thời gian đáo hạn trên 1 năm	-	-	-	-
Cộng:	40.000.000.000	40.000.000.000	-	-

3. Phải thu của khách hàng

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
a. Ngắn hạn:		
Phải thu từ khách hàng		
Công ty TNHH Sản phẩm máy tính Fujitsu Việt Nam	1.674.858.735	1.785.224.350
Công ty Cổ phần Carbon Việt Nam	954.045.265	1.116.546.949
Công ty TNHH Con Cò Vàng	699.285.815	10.855.425
Các khách hàng khác	6.401.157.378	5.407.708.553
Phải thu khách hàng là các bên có liên quan - Xem thêm mục VII	274.256.640	226.114.140
Cộng	10.003.603.833	8.546.449.417

4. Trả trước cho người bán ngắn hạn

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
Trung tâm Phát triển Quỹ đất - Huyện Vĩnh Cửu	59.063.979.917	55.587.431.869
Các khách hàng khác	5.574.740.731	2.106.080.391
Trả trước cho người bán là các bên có liên quan – Xem thêm mục VII	10.585.403.824	150.709.557
Cộng	<u>75.224.124.472</u>	<u>57.844.221.817</u>

5. Phải thu khác

a. Ngắn hạn:	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
Tạm nộp thuế TNDN kinh doanh bất động sản	204.408.019	164.451.611
Tạm ứng	74.600.000	70.763.095
Dự thu lãi tiền gửi	22.027.397	170.821.918
Phải thu khác	6.761.000	800.000
Phải thu khác các bên liên quan – Xem thêm mục VII	802.185.022	548.116.632
Cộng	<u>1.109.981.438</u>	<u>954.953.256</u>
b. Dài hạn		
Góp vốn hợp tác kinh doanh ICD Tân cảng Long Bình	91.470.000.000	91.470.000.000
Cộng	<u>91.470.000.000</u>	<u>91.470.000.000</u>

- Góp vốn hợp tác kinh doanh ICD Tân Cảng Long Bình theo Hợp đồng hợp tác kinh doanh số 485/HD-ICDLB-SZB ngày 21 tháng 9 năm 2013, Phụ lục số 485/HD-ICDLB-SZB/PL1 ngày 08 tháng 05 năm 2014 và Phụ lục số 485/HD-ICDLB-SZB/PL2 ngày 15 tháng 06 năm 2015, Công ty hợp tác với Công ty Cổ phần ICD Tân Cảng Long Bình để thực hiện dự án đầu tư, xây dựng kho tại khu đất ICD Tân Cảng Long Bình và thực hiện các hoạt động kinh doanh dịch vụ kho và các giá trị gia tăng liên quan đến dịch vụ kho với thời gian thực hiện dự án là 45 năm kể từ ngày 21 tháng 9 năm 2013. Tổng mức đầu tư của dự án là 323.409.000.000 đồng, trong đó vốn tự có của dự án là 186.673.000.000 đồng, Công ty đã góp đủ 49% vốn tự có của dự án.

6. Hàng tồn kho

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
Công cụ, dụng cụ	133.989.365	130.731.865
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	13.053.200.518	16.027.774.226
Cộng	<u>13.187.189.883</u>	<u>16.158.506.091</u>
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang được chi tiết như sau:		
	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Chi phí tiền sử dụng đất khu dân cư Trảng Bom	11.192.130.000	20.236.860.000
Chi phí hạ tầng khu dân cư Trảng Bom	1.310.480.668	679.533.966
Chi phí đền bù khu dân cư Trảng Bom	478.981.996	840.666.930
Các chi phí khác	71.607.854	390.786.129
Cộng	<u>13.053.200.518</u>	<u>22.147.847.025</u>

CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG BÌNHSố 1, đường 3A, KCN Biên Hòa 2, P.Long Bình Tân, TP.Biên Hòa, T.Đồng Nai
Báo cáo tài chính quý 3 năm 2019

MST: 3601867699

Mẫu số B 09-DN

7. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình

	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc và thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ quản lý	Cộng
Nguyên giá					
Số đầu năm	441.866.520.076	5.195.009.564	236.524.771.334	1.984.829.962	685.571.130.936
Tăng do mua sắm mới	-	-	-	1.927.273.129	1.927.273.129
Đầu tư xây dựng cơ bản hoàn thành	46.419.285.759	211.398.888	2.019.985.911	-	48.650.670.558
Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	-	-
Giảm khác	(252.807.568)	-	(114.030.943)	-	(366.838.511)
Số cuối kỳ	488.032.998.267	5.406.408.452	238.430.726.302	3.912.103.091	735.782.236.112

Nguyên giá TSCĐ hữu hình đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng là 251.900.607.159 VND.

Giá trị hao mòn

Số đầu năm	306.899.766.990	3.680.551.962	144.296.496.773	1.811.584.263	456.688.399.988
Khấu hao trong năm	10.053.175.878	221.347.307	5.563.787.527	310.800.322	16.149.111.034
Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	-	-
Giảm khác	(252.807.568)	-	(22.172.684)	-	(274.980.252)
Số cuối kỳ	316.700.135.300	3.901.899.269	149.838.111.616	2.122.384.585	472.562.530.770

Giá trị còn lại

Tại ngày đầu năm	134.966.753.086	1.514.457.602	92.228.274.561	173.245.699	228.882.730.948
Tại ngày cuối kỳ	171.332.862.967	1.504.509.183	88.592.614.686	1.789.718.506	263.219.705.342

8. Tăng, giảm tài sản cố định vô hình

	Quyền sử dụng đất	Phần mềm máy tính	Tổng cộng
Nguyên giá			
Số đầu năm	96.939.633.053	127.551.110	97.067.184.163
Mua trong năm	-	-	-
Số cuối kỳ	96.939.633.053	127.551.110	97.067.184.163
Giá trị hao mòn			
Số đầu năm	58.046.985.274	53.131.932	58.100.117.206
Khấu hao trong năm	-	-	-
Số cuối kỳ	58.846.673.524	70.381.932	58.917.055.456
Giá trị còn lại			
Số đầu năm	38.892.647.779	74.419.178	38.967.066.957
Số cuối kỳ	38.092.959.529	57.169.178	38.150.128.707

Nguyên giá các TSCĐ vô hình đã khấu hao hết là 34.287.473.199 VND.

9. Tăng, giảm bất động sản đầu tư

Khoản mục	Số đầu năm	Tăng, giảm trong năm	Số cuối kỳ
Bất động sản đầu tư cho thuê:			
Nguyên giá:			
1. Nhà xưởng Texchempack (Lô X)	1.742.009.864	-	1.742.009.864
2. Nhà xưởng Texchempack (Lô Y)	1.277.787.910	-	1.277.787.910
3. Nhà văn phòng VietNamFatt	2.270.100.000	-	2.270.100.000
4. Nhà xưởng VietNamFatt	10.064.815.590	-	10.064.815.590
5. Công trình Huekai	6.170.819.409	-	6.170.819.409
6. Bể chứa nước ngầm 50m ³ Textchempack	68.080.841	-	68.080.841
7. Nhà xưởng đường 16A	6.858.015.652	-	7.037.106.561
8. Nhà xưởng Phillips	9.549.943.771	-	9.549.943.771
9. Nhà xưởng mở rộng Bluescopes	8.616.106.655	-	8.616.106.655
10.Nhà xưởng mở rộng đường 19A	8.751.883.602	-	8.751.883.602
11.Nhà xưởng số 1 KCN Thạnh Phú	8.798.762.199	-	8.798.762.199
Cộng	64.168.325.493	-	64.168.325.493
Giá trị hao mòn lũy kế:			
1. Nhà xưởng Texchempack (Lô X)	1.009.252.143	70.557.582	1.079.809.725
2. Nhà xưởng Texchempack (Lô Y)	253.632.150	47.917.047	301.549.197
3. Nhà văn phòng VietNamFatt	1.308.676.368	82.407.741	1.391.084.109
4. Nhà xưởng VietNamFatt	5.764.654.522	367.892.751	6.132.547.273
5. Công trình Huekai	6.052.293.337	88.894.554	6.141.187.891
6. Bể chứa nước ngầm 50m ³ Textchempack	59.440.684	1.364.235	60.804.919
7. Nhà xưởng đường 16A	2.838.592.602	327.427.042	3.166.019.644
8. Nhà xưởng Phillips	1.494.977.845	358.122.891	1.853.100.736
9. Nhà xưởng mở rộng Bluescopes	1.206.186.987	323.520.666	1.529.707.653
10.Nhà xưởng mở rộng đường 19A	858.491.700	328.195.635	1.186.687.335
11.Nhà xưởng số 1 KCN Thạnh Phú	1.410.538.536	382.266.729	1.792.805.265
Cộng	22.256.736.874	2.378.566.873	24.635.303.747
Giá trị còn lại:			
1. Nhà xưởng Texchempack (Lô X)	732.757.721		662.200.139
2. Nhà xưởng Texchempack (Lô Y)	1.024.155.760		976.238.713
3. Nhà văn phòng VietNamFatt	961.423.632		879.015.891
4. Nhà xưởng VietNamFatt	4.300.161.068		3.932.268.317
5. Công trình Huekai	118.526.072		29.631.518
6. Bể chứa nước ngầm 50m ³ Textchempack	8.640.157		7.275.922
7. Nhà xưởng đường 16A	4.019.423.050		3.691.996.008
8. Nhà xưởng Phillips	8.054.965.926		7.696.843.035
9. Nhà xưởng mở rộng Bluescopes	7.409.919.668		7.086.399.002
10.Nhà xưởng mở rộng đường 19A	7.893.391.902		7.565.196.267
11.Nhà xưởng số 1 KCN Thạnh Phú	7.388.223.663		7.005.956.934
Cộng	41.911.588.619		39.533.021.746

10. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
Xây dựng cơ bản dở dang:		
Xây dựng cơ bản:		
Công trình Khu công nghiệp Biên Hòa 2	6.514.601.087	29.568.315.183
Công trình Khu công nghiệp Thạnh Phú	668.721.629	609.657.238
Công trình Khu công nghiệp Xuân Lộc	-	-
Công trình Khu công nghiệp Gò Dầu	23.664.671	23.664.671
Sửa chữa lớn TSCĐ	-	34.003.433
Cộng	7.206.987.387	30.235.640.525

11. Chi phí trả trước

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
Dài hạn:		
Chi phí trả trước đền bù GPMB dự án KCN TP	193.513.429.539	194.394.474.413
Tiền thuê lại đất KCN Châu Đức	37.117.139.662	37.829.469.619
Các khoản khác (Sửa chữa hạ tầng khu công nghiệp, nhà xưởng, nhà máy xử lý nước thải)	15.810.886.455	24.360.976.683
Tiền thuê đất nộp một lần tại KCN BH2, Tân Hiệp	18.049.718.753	18.564.929.621
Tiền thuê đất nộp một lần tại KCN Gò Dầu	16.069.389.560	16.527.920.309
Chi phí KCN Xuân Lộc nhận bàn giao khi cổ phần hóa	4.091.733.680	4.211.278.009
Chi phí trả trước KCN Thạnh Phú nhận bàn giao	2.354.720.227	2.811.657.766
Công cụ dụng cụ	543.596.380	151.551.356
Cộng	287.703.408.103	298.852.257.776

12. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến các khoản chênh lệch tạm thời về tiền thuê đất khu công nghiệp Gò Dầu.

13. Phải trả người bán

	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
Phải trả cho người bán				
Công ty Cổ phần Cấp nước				
Hồ Cầu Mới	1.304.267.370	1.304.267.370	1.199.253.720	1.199.253.720
Công ty TNHH Tiên Triết	3.577.584.948	3.577.584.948	9.809.404.304	9.809.404.304
Công ty TNHH Hưng Lộc Phát	9.413.849.003	9.413.849.003	612.325.351	612.325.351
Các đối tượng khác	4.500.827.248	4.114.234.805	18.003.369.675	18.003.369.675
Phải trả cho các bên liên quan - Xem thêm mục VII	-	-	379.028.843	379.028.843
Cộng	18.796.528.569	18.796.528.569	30.003.381.893	30.003.381.893

CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG BÌNHSố 1, đường 3A, KCN Biên Hòa 2, P.Long Bình Tân, TP.Biên Hòa, T.Đồng Nai
Báo cáo tài chính quý 3 năm 2019

MST: 3601867699

Mẫu số B 09-DN

14. Người mua trả tiền trước

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
a. Ngắn hạn:		
Ông Mạch Đức Định	14.023.333.594	14.023.333.594
Các đối tượng khác	46.462.763.548	2.421.827.455
Cộng	60.486.097.142	16.445.161.049
b. Dài hạn:		
Chi nhánh Công ty TNHH TMDV Song Bình	281.318.182	281.318.182
Cộng	281.318.182	281.318.182

15. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước

	Số đầu năm		Số phải nộp lũy kế trong năm	Số đã nộp lũy kế trong năm	Số phải nộp cuối kỳ
	Phải thu	Phải nộp			
Thuế GTGT	4.164.974.237	-	14.094.780.128	10.944.118.149	(1.014.312.258)
Thuế TNDN		514.698.149	17.291.136.628	12.907.791.940	4.898.042.837
Thuế thu nhập cá nhân		639.532.765	1.924.462.848	2.517.176.613	46.819.000
Tiền thuê đất		-	6.670.540.090	6.670.540.090	-
Thuế sử dụng đất phi nông nghiệp		-	4.120.433	4.120.433	-
Các khoản phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác		-	3.000.000	3.000.000	-
Cộng	4.164.974.237	1.154.230.914	39.988.040.127	33.046.747.225	3.930.549.579

Thuế GTGT còn được khấu trừ tại ngày 30/09/2019 : 1.014.312.258 đồng

Thuế và các khoản phải nộp ngân sách tại ngày 30/09/2019 : 4.944.861.837 đồng

16. Phải trả người lao động

Số dư cuối kỳ là quỹ tiền lương còn phải trả cho quản lý và người lao động.

17. Chi phí phải trả ngắn hạn

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
Trích trước tiền thuê đất KCN Gò Dầu	18.993.101.150	18.993.101.150
Các khoản khác	-	-
Cộng	18.993.101.150	18.993.101.150

18. Doanh thu chưa thực hiện

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
a. Ngắn hạn:		
Doanh thu nhận trước cho thuê đất		
Khu công nghiệp Biên Hòa 2	4.810.247.009	3.408.135.351
Khu công nghiệp Gò Dầu	5.365.588.653	5.108.535.025
Khu công nghiệp Thạnh Phú	989.585.829	3.953.780.995
Khu công nghiệp Xuân Lộc	38.492.448	38.492.447
Cộng	11.203.913.939	12.508.943.818

CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG BÌNHSố 1, đường 3A, KCN Biên Hòa 2, P.Long Bình Tân, TP.Biên Hòa, T.Đồng Nai
Báo cáo tài chính quý 3 năm 2019

MST: 3601867699

Mẫu số B 09-DN

	Số cuối kỳ	Số đầu năm			
b. dài hạn:					
Doanh thu nhận trước cho thuê đất					
Khu công nghiệp Biên Hòa 2	57.077.915.876	45.806.672.932			
Khu công nghiệp Gò Dầu	152.786.662.973	152.815.957.913			
Khu công nghiệp Thạnh Phú	95.152.561.587	72.228.325.686			
Khu công nghiệp Xuân Lộc	1.372.897.280	1.401.766.617			
Cộng	306.390.037.716	272.252.723.148			
19. Phải trả khác					
	Số cuối kỳ	Số đầu năm			
a. Ngắn hạn:	730.479.119	1.680.013.619			
Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn	671.233.154	1.312.448.640			
Các khoản phải trả, phải nộp khác	59.245.965	367.564.979			
b. Dài hạn:	9.050.886.000	7.805.626.960			
Nhận ký quỹ dài hạn thuê nhà xưởng	8.276.200.000	7.730.626.960			
Nhận ký quỹ dài hạn thuê văn phòng	774.686.000	75.000.000			
20. Quỹ khen thưởng phúc lợi					
Số dư đầu năm		20.742.576.501			
Trích lập trong năm		9.221.738.370			
Tặng khác		-			
Sử dụng trong năm		(6.388.343.783)			
Số dư cuối kỳ		23.575.971.088			
21. Vốn chủ sở hữu					
	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Cộng
Tại ngày 01/01/2018	300.000.000.000	5.612.631.906	51.946.122.862	155.342.509.733	512.901.264.501
Lãi trong năm trước	-	-	-	92.217.383.707	92.217.383.707
Trích lập quỹ thuộc nguồn vốn	-	-	11.020.816.087	(11.020.816.087)	-
Chia cổ tức	-	-	-	(111.000.000.000)	(111.000.000.000)
Trích lập quỹ KTPL	-	-	-	(10.565.204.022)	(10.565.204.022)
Tại ngày 01/01/2019	300.000.000.000	5.612.631.906	62.966.938.949	114.973.873.331	483.553.444.186
Lãi trong năm nay	-	-	-	76.860.236.410	76.860.236.410
Trích lập quỹ thuộc nguồn vốn	-	-	9.221.738.371	(9.221.738.371)	-
Chia cổ tức	-	-	-	(39.000.000.000)	(39.000.000.000)
Trích lập quỹ KTPL	-	-	-	(9.221.738.370)	(9.221.738.370)
Tại ngày 30/09/2019	300.000.000.000	5.612.631.906	72.188.677.320	134.390.633.000	512.191.942.226

VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ

	Năm nay	Năm trước
Doanh thu cho thuê đất và kinh doanh hạ tầng	49.733.566.947	46.738.799.348
Doanh thu kinh doanh nước	20.497.062.535	22.256.360.580
Doanh thu cho thuê nhà xưởng, văn phòng và nhà máy xử lý nước thải	7.857.681.734	6.146.041.203
Doanh thu kinh doanh nhà	-	7.552.411.817
Doanh thu góp vốn kho ICD	8.270.911.029	-
Cộng	86.359.222.245	82.693.612.948
Trong đó, doanh thu đối với các bên có liên quan	2.174.298.200	1.757.417.900
- Xem thêm mục VII		

2. Giá vốn hàng bán

	Năm nay	Năm trước
Giá vốn cho thuê đất và kinh doanh hạ tầng	27.864.590.553	21.199.967.298
Giá vốn kinh doanh nước	19.373.966.444	18.628.394.129
Giá vốn cho thuê văn phòng, nhà xưởng, NMXLNT	2.741.649.616	1.948.300.744
Giá vốn kinh doanh nhà	-	3.803.131.369
Cộng	49.980.206.613	45.579.793.540

3. Doanh thu hoạt động tài chính

	Năm nay	Năm trước
Lãi tiền gửi có năm hạn	1.569.790.505	1.669.236.586
Lãi tiền gửi không năm hạn	7.602.114	11.258.987
Cộng	1.577.392.619	1.680.495.573

4. Chi phí tài chính

	Năm nay	Năm trước
Chi phí lãi vay	-	-
Cộng	-	-

5. Chi phí quản lý doanh nghiệp

	Năm nay	Năm trước
Chi phí cho nhân viên	1.064.393.600	1.046.305.972
Chi phí đồ dùng văn phòng	150.739.721	97.097.651
Chi phí khấu hao tài sản cố định	1.364.976.143	368.158.436
Thuế, phí và lệ phí	-	-
Chi phí dịch vụ mua ngoài	2.892.633.206	2.942.463.231
Chi phí khác	274.068.000	272.252.913
Cộng	5.746.810.670	4.726.278.203

CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG BÌNHSố 1, đường 3A, KCN Biên Hòa 2, P.Long Bình Tân, TP.Biên Hòa, T.Đồng Nai
Báo cáo tài chính quý 3 năm 2019

MST: 3601867699

Mẫu số B 09-DN

6. Thu nhập khác

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Thu tiền thanh lý, nhượng bán tài sản cố định	-	201.197.155
Điện	212.233.335	213.677.830
Thu nhập khác	89.408.275	20.000.002
Cộng	<u>301.641.610</u>	<u>434.874.987</u>

7. Chi phí khác

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Chi phí nhượng bán tài sản cố định	-	12.539.091
Chi phí khác	475	-
Cộng	<u>475</u>	<u>12.539.091</u>

8. Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	-	-
Chi phí nhân công	5.563.654.872	5.580.463.447
Chi phí khấu hao tài sản cố định	7.535.552.467	5.832.419.367
Chi phí dịch vụ mua ngoài	42.132.594.237	35.770.844.071
Chi phí khác bằng tiền	499.866.000	372.866.913
Cộng	<u>55.731.667.576</u>	<u>47.556.593.798</u>

VII. THÔNG TIN VỀ CÁC BÊN LIÊN QUAN**Danh sách các bên liên quan**

- Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp
- Các công ty con, công ty liên doanh, liên kết với Tổng Công ty Cổ phần Sonadezi
- Thành viên Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Ban Tổng Giám đốc

Mối quan hệ

- Công ty mẹ
Công ty trong nội bộ tập đoàn
Nhân sự quản lý chủ chốt

Tại ngày lập bảng cân đối kế toán, số dư phải thu (phải trả) với các bên liên quan như sau:

	<u>Tại ngày 30/09/2019</u>	<u>Tại ngày 01/01/2019</u>
Phải thu của khách hàng - Xem thêm mục V.3:		
Công ty Cổ phần Dịch Vụ Sonadezi	8.244.180	9.744.525
Trường Cao đẳng Công nghệ và Quản trị Sonadezi	98.942.550	87.483.375
Công ty Cổ phần Cảng Đồng Nai	167.069.910	128.886.240
Cộng	<u>274.256.640</u>	<u>226.114.140</u>
Trả trước cho người bán - Xem thêm mục V.4:		
Công ty Cổ phần Cấp Nước Đồng Nai	10.585.403.824	150.709.557
Công ty Cổ phần Dịch Vụ Sonadezi	-	-
Cộng	<u>10.585.403.824</u>	<u>150.709.557</u>
Phải thu khác - Xem thêm mục V.5:		
Công ty Cổ phần Sonadezi Giang Điền	-	548.116.632
Công ty CP Cấp nước Đồng Nai (Lãi dự thu)	802.185.022	-
Cộng	<u>802.185.022</u>	<u>548.116.632</u>

CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG BÌNH

Số 1, đường 3A, KCN Biên Hòa 2, P.Long Bình Tân, TP.Biên Hòa, T.Đồng Nai

Báo cáo tài chính quý 3 năm 2019

MST: 3601867699

Mẫu số B 09-DN

	Tại ngày 30/09/2019	Tại ngày 01/01/2019
Phải trả người bán - Xem thêm mục V.13:		
Công ty Cổ phần Dịch Vụ Sonadezi	-	386.592.443
Cộng	-	386.592.443

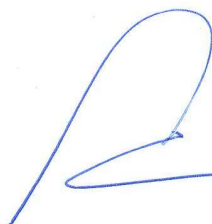
Trong kỳ, Công ty đã có các giao dịch chủ yếu với các bên liên quan như sau:

	Năm nay	Năm trước
Mua hàng:		
Công ty Cổ phần Cấp Nước Đồng Nai	13.630.393.377	12.557.190.154
Công ty Cổ phần Dịch Vụ Sonadezi	179.800.835	147.612.216
Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức	-	-
Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi	7.788.000	11.020.000
Công ty Cổ phần Sonadezi Giang Điền	-	620.120.149
Trường Cao đẳng Công nghệ và Quản trị Sonadezi	12.000.000	-
Cộng	13.829.274.212	13.335.942.519
Bán hàng: - Xem thêm mục VI.1		
Công ty Cổ phần Dịch Vụ Sonadezi	1.417.219.100	1.167.536.500
Trường Cao đẳng Công nghệ và Quản trị Sonadezi	297.447.500	171.350.000
Công ty Cổ phần Cảng Đồng Nai	459.631.600	418.531.400
Cộng	2.174.298.200	1.757.417.900
	Năm nay	Năm trước
Chia cổ tức:		
Tổng Công ty Sonadezi	18.027.100.000	35.550.000.000
Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành	3.277.892.800	3.782.184.000
Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức	1.638.942.500	1.891.087.500
Công ty Cổ phần dịch vụ Sonadezi	1.045.577.000	1.206.435.000
Công ty Cổ phần Sonadezi An Bình	655.577.000	756.435.000
Công ty CP Đầu tư Xây dựng và Vật liệu Đồng Nai	54.631.200	63.036.000
Công ty Cổ phần Kinh doanh nhà Đồng Nai	54.631.200	63.036.000
Cộng	24.754.351.700	43.312.213.500

Đồng Nai, ngày 14 tháng 10 năm 2019



Nguyễn Huy Hoàng
Người lập biểu



Lê Thị Ngọc Sáu
Kế toán trưởng



Lương Minh Hiền
Tổng Giám đốc